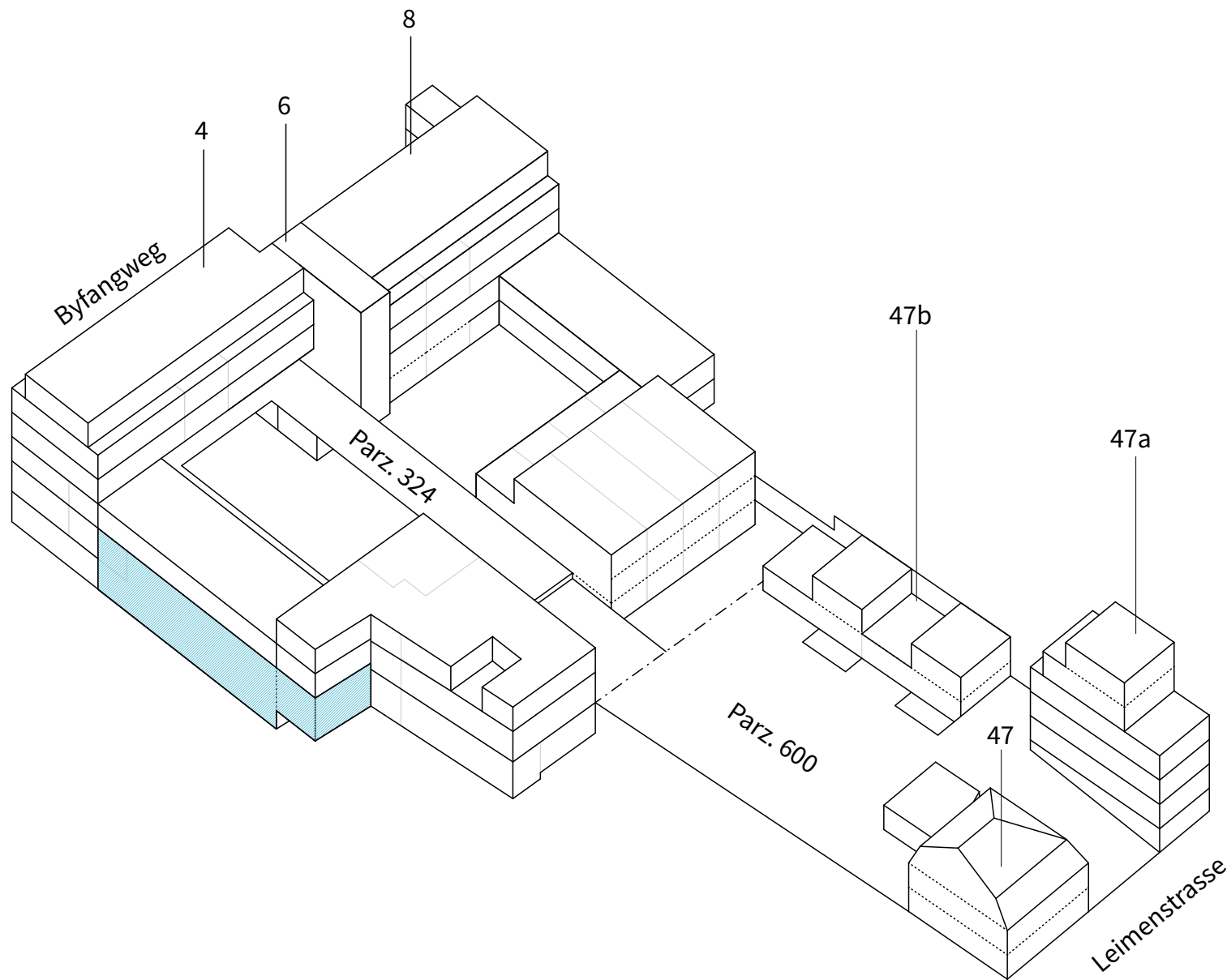




Gewerbe, 1e_U1_G_04 + 1e_TP_G_03

MF: 370 m² (Anteil Arbeitsplätze 82m²)

Option zusätzliche Lagerfläche:

Lager 03 34m²

Lager 04 53m²

Möglichkeit der Teilung:

Gewerbe Saal 1 (Duplex) - 1e_U1_G_04

MF: 179 m² (Anteil Arbeitsplätze 30m²)

Gewerbe Saal 2 (Duplex) - 1e_TP_G_03

MF: 191 m² (Anteil Arbeitsplätze 52m²)

Ausbau:

Sanitär: Gemeinschafts-WCs (extern)

Anschlüsse für Mieterausbau

Elektro: Grundausbau

Lüftung: mechanische Belüftung ausgebaut

Heizung: Heizkörper

057_Wiedererstellung & Erweiterung Borromäum, Basel Parzelle N° 324 / 600

Bauherr:in Verein Eunomia

Byfangweg / Leimenstrasse, 4051 Basel

Plangrundlage Vermietung

Gewerbe, 1e_U1_G_04 + 1e_TP_G_03

STEREO
ARCHITEKTUR

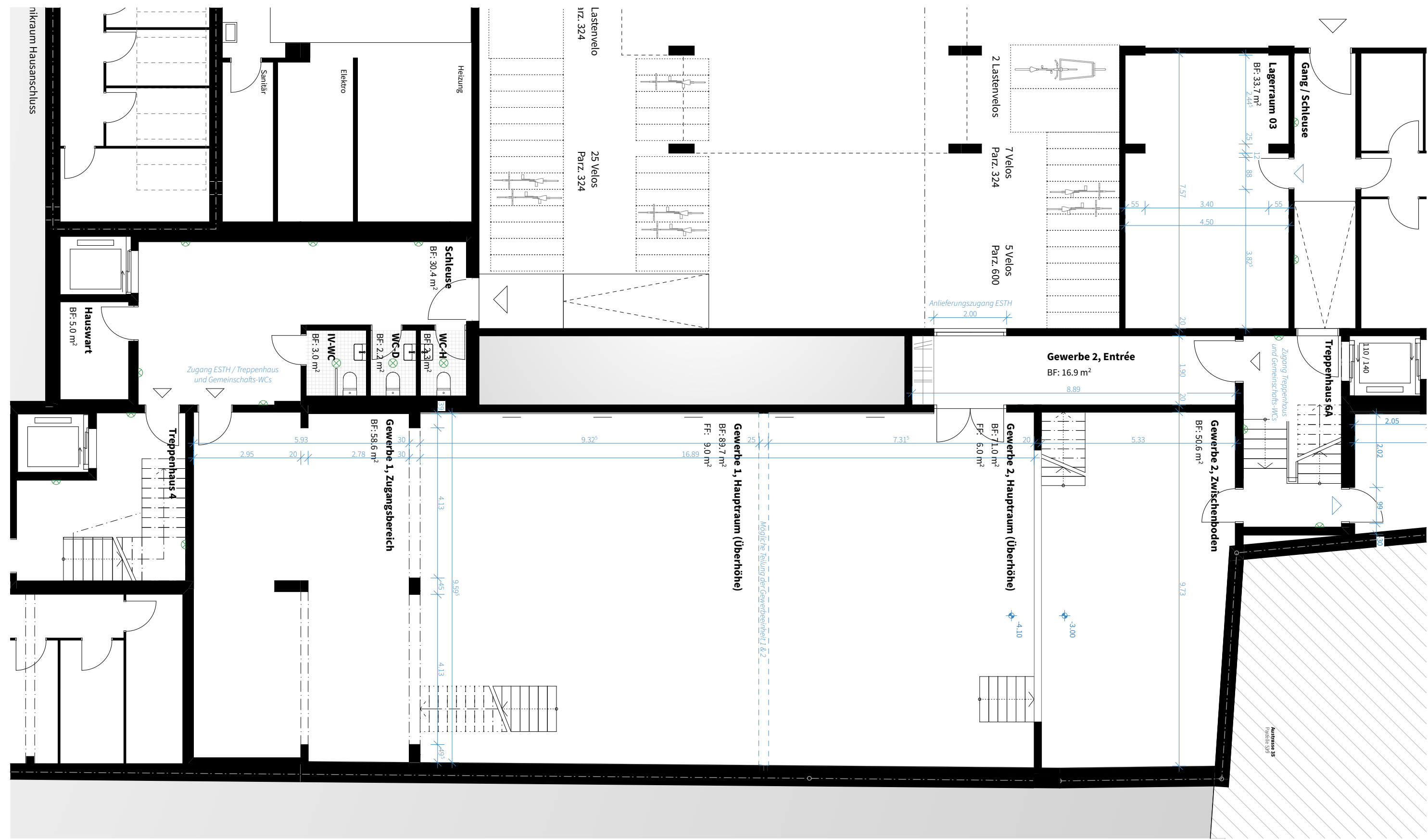
ETH BSA SIA, 044 585 20 20
info@stereo-architektur.ch
Austrasse 102a, 4051 Basel
Schöneggstr. 5, 8004 Zürich

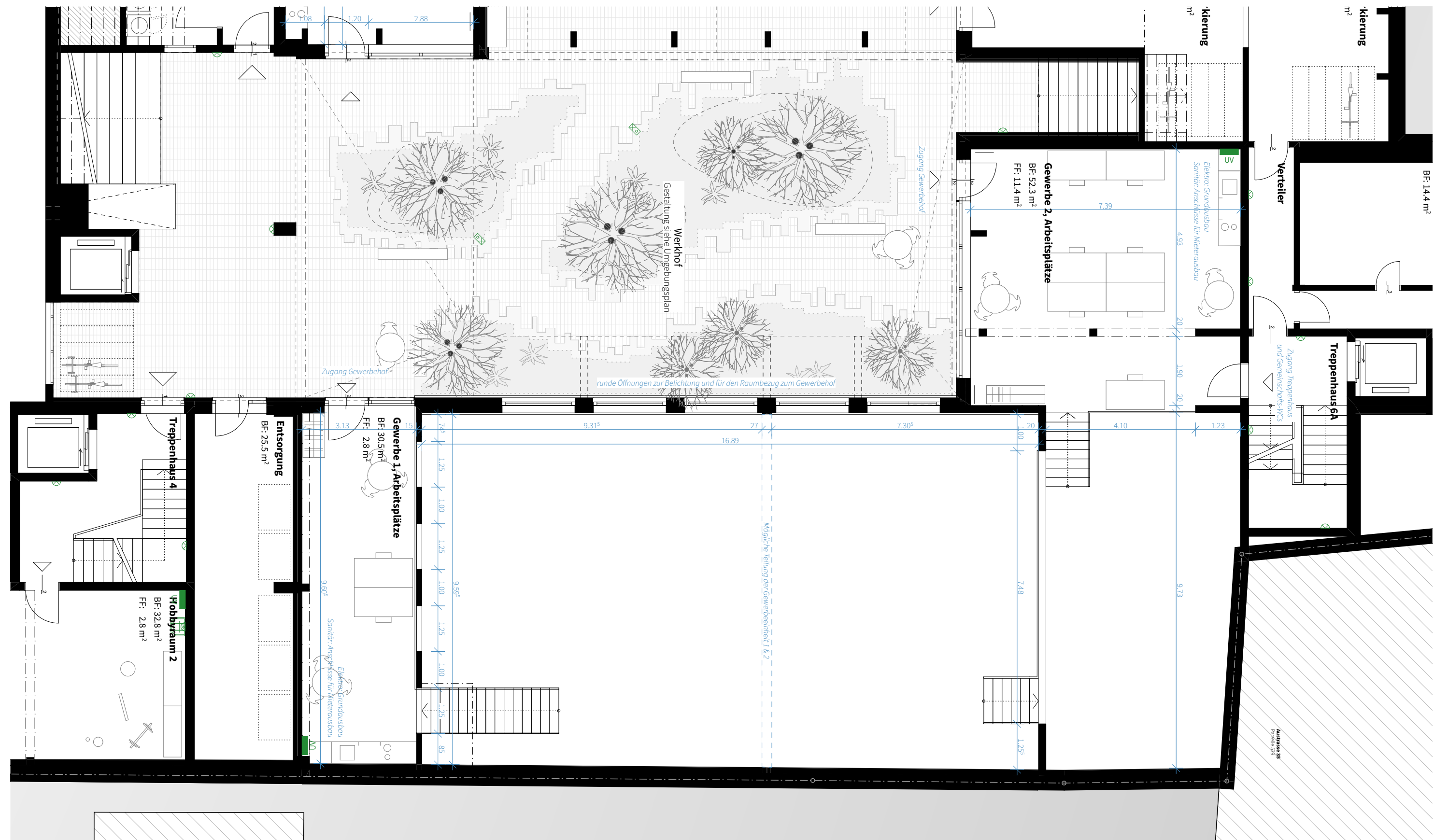
Mst

Index

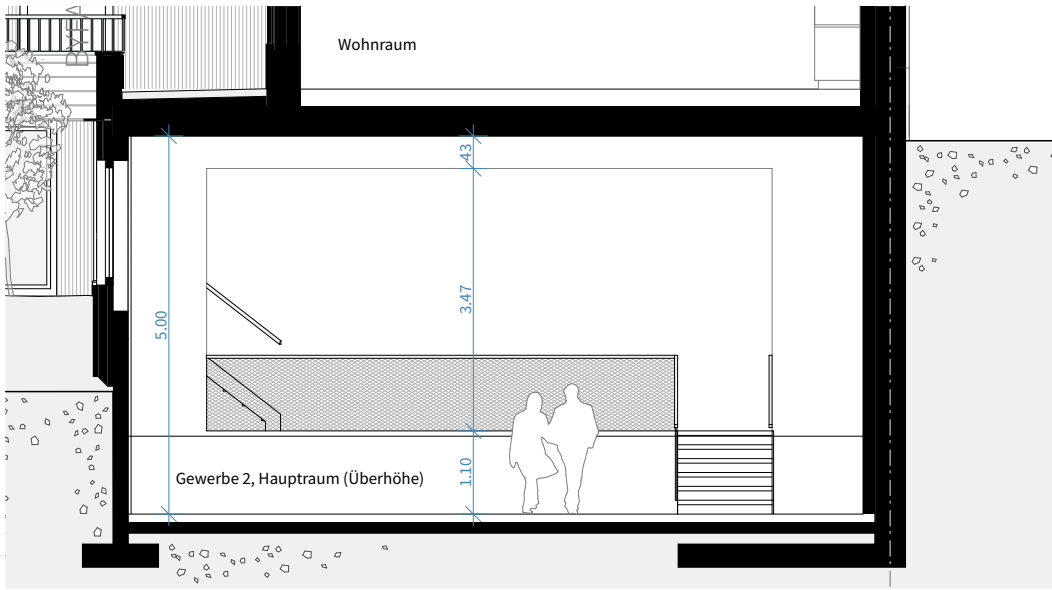
Format DIN A3

Datum 21.02.2025

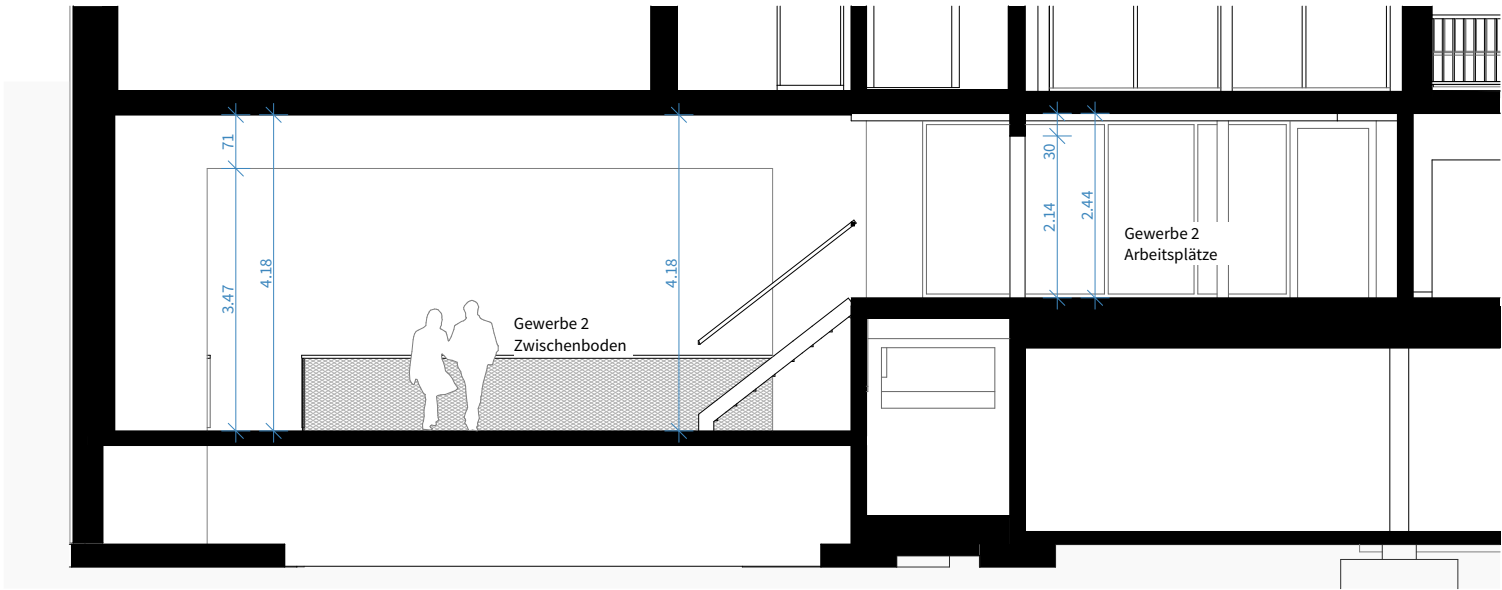




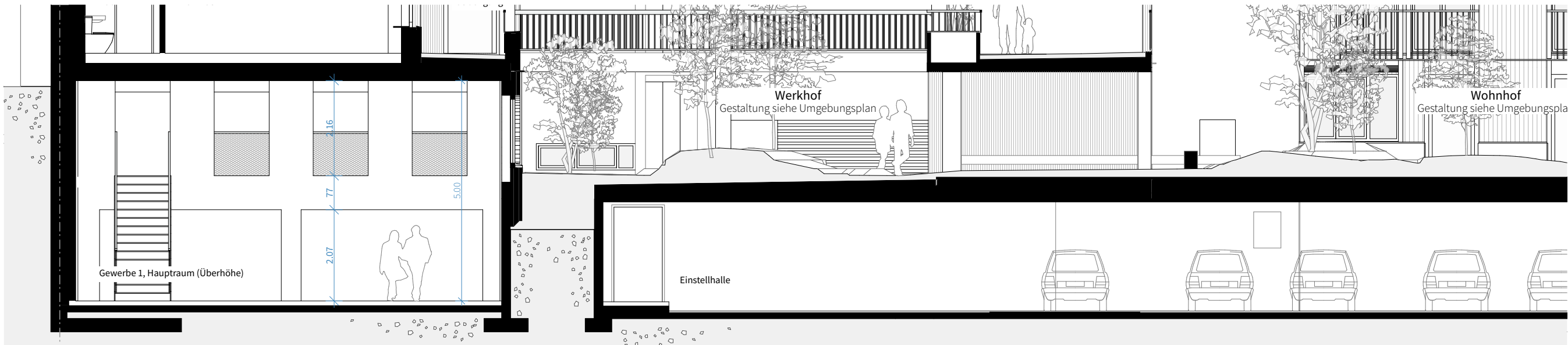
Grundriss Erdgeschoss Gewerberaum 1 + 2 | 1:100



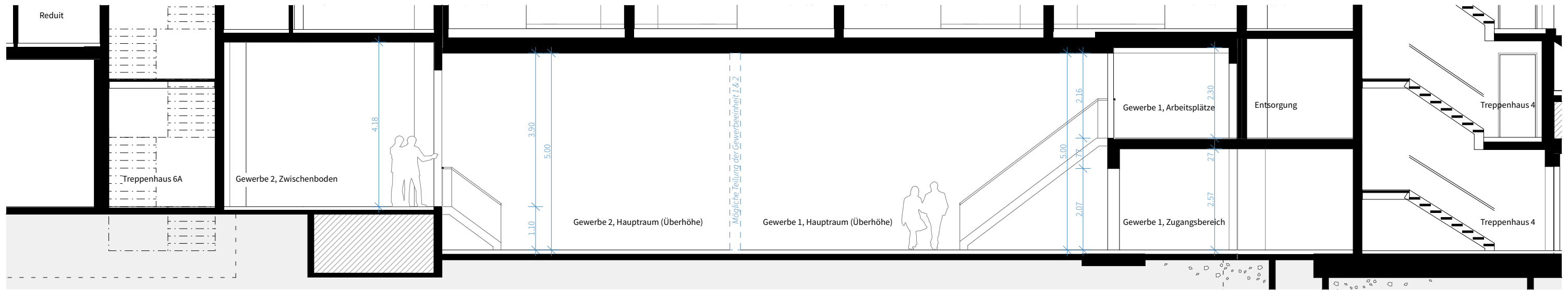
Querschnitt Gewerberaum 2 Hauptraum | 1:100



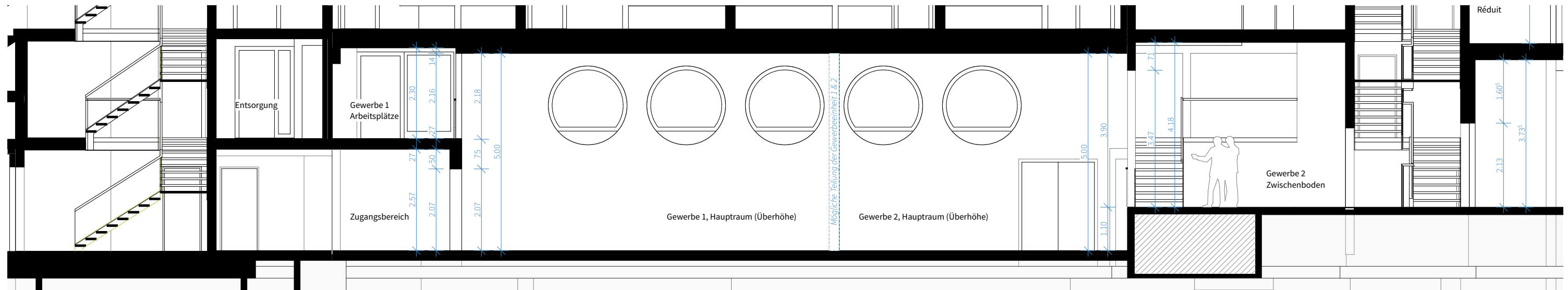
Längsschnitt Gewerberaum 2 Zwischenpodest | 1:100



Querschnitt Gewerberaum 1 Hauptraum | 1:100



Längsschnitt Gewerberaum 1 + 2 | 1:100



Längsschnitt Gewerberaum 1 + 2 | 1:100